

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Vakantiewoning 't Buitengoedje, Roodkruisstraat 1, Westouter + schuur

1. Bij **reservering** dient een voorschot betaald te worden van 50% van de huurprijs inclusief toeristentaks en de helft van de waarborg.
Het saldo van de huurprijs en de waarborg dient op onze bankrekening te staan 4 weken voor aankomst. De waarborg wordt ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten (bv. vuil serviesgoed, zie punt 8) worden van de waarborg afgehouden.
Indien deze waarborg niet volstaat voor dekking van alle schade door de eigenaar vastgesteld, staat de verantwoordelijke van de boeking in voor de volledige vergoeding van de schade.
2. Een week voor het geboekte weekend, contacteren wij de huurder i.v.m. de **toegang** tot de woning en de schuur en alle verdere informatie i.v.m. het verblijf.
De huurder krijgt **2 huissleutels** bij aankomst. Bij verlies van een sleutel wordt 25 EUR per sleutel van de waarborg afgetrokken.
3. Indien de huurder, om gelijk welke reden wil annuleren, betaalt hij de volgende **annulatiekosten**:
 - meer dan 120 dagen voor aankomst: €50 administratiekost
 - tussen 120 en 21 dagen voor aankomst: 25% van de huurprijs
 - tussen 21 en 8 dagen voor aankomst: 50% van de huurprijs
 - minder dan 8 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning & schuur of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling plaatsvinden.
4. Het is **niet toegestaan om de woning & schuur met meer dan 20 personen te bewonen**. Tenten, caravans en motorhomes worden niet toegelaten op het terrein. Indien het aantal personen overschreden wordt, wordt er 25% van de huurprijs per extra persoon aangerekend en zal dit worden ingehouden van de waarborg.
5. De woning & schuur mag **nooit onderverhuurd** worden. Als u de woning & schuur voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met die groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning & schuur.
Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten.
6. De woning & schuur kunnen betreden worden de **dag van aankomst vanaf 17.00u** en dient **verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 18.00u** 's avonds in geval van de formule 'weekend met 2 nachten' of om 10.00u 's ochtends in alle andere gevallen en dit omwille van de schoonmaak.
7. Het **water- en elektriciteitsverbruik is inbegrepen in de huurprijs**, voor zover dit over een **normaal gebruik** gaat.
Het **opladen van elektrische wagens is NIET toegelaten**. Er is een oplaadpunt in het dorp ter hoogte van Meersstraat 4, Westouter.

8. De **eindschoonmaak** zit **inbegrepen in de huurprijs**. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor om extra schoonmaakuren met de waarborg te verrekenen aan €30/uur indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten.

Bij vertrek moeten

- ✓ alle ruimtes van de woning & schuur bezemschoon achtergelaten worden
- ✓ keukengerei moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst worden
- ✓ vaatwassers moeten geledigd worden bij vertrek
- ✓ de oven, microgolfoven, koelkast en barbecue worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.

9. Bij het verlaten van de woning & schuur moeten **ramen en deuren altijd dicht en op slot**.

10. **Bedlinnen is niet inbegrepen in de prijs, maar kan wel voorzien worden, mits een meerprijs van 10 EUR/persoon.**

Indien hiervoor gekozen wordt, zijn de bedden opgemaakt bij aankomst.

Bij vertrek haalt de huurder de donsovertrekken, kussenslopen en hoeslakens van de bedden en legt ze in de inkomhal.

11. **Afval** wordt correct gesorteerd:

- ✓ PMD in de blauwe zak
- ✓ keuken- en restafval in de daartoe bestemde vuilbak
- ✓ glas, karton en papier worden ook apart gesorteerd

In alle **vuilbakken (badkamers en keuken) worden vuilniszakken gebruikt**.

Bij vertrek worden alle vuilzakken verwijderd en bij het afval gedeponeerd.

Gelieve geen voorwerpen of substantie in de toiletten te gooien die daar niet in horen zoals luiers, maandverbanden maar ook geen vet en voedsel.

12. Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de eigenaar.

Meubels worden niet verplaatst van ruimte.

De huurder heeft gratis de beschikking over TV, internet en alle andere huishoudapparaten.

Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de eigenaar te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo snel mogelijk te herstellen.

Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is of indien de huurder tijdens het verblijf schade aanricht, verwittigt hij onmiddellijk de eigenaar.

De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom-, internet- of watervoorziening.

Eigen elektrische apparaten van de huurder moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

13. Gelieve **auto's te parkeren op de daartoe bestemde plaatsen op het domein**.

14. De vuurkorf buiten mag worden gebruikt maar het vuur moet telkens gedoofd worden als de laatste personen het kampvuur verlaten. Het vuur moet in normale staat gebruikt worden, d.w.z. geen overdreven hoge vlammen.

15. **Huisdieren worden niet toegelaten.**

16. In de **woning & schuur geldt een strikt rookverbod**.
Buiten de vakantiewoning & schuur is roken toegestaan, maar de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen bij vertrek.
17. **Kaarsen aansteken in de woning is niet toegelaten**.
18. Het **gebruik van een frietketel in de woning is niet toegelaten**. Er bevindt zich een frituur in het centrum van Westouter.
19. **Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk in of rond de woning is ten strengste verboden**.
20. **Nachtlawaaï** moet beperkt worden en er wordt stilte vereist in de vakantiewoning a schuur vanaf 2u 's nachts.
21. **De vakantiewoning & schuur worden niet verhuurd voor (vrijgezellen)feestjes of aan studentenverenigingen**.
De eigenaar is gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder terugbetaling van de betaalde huurbedragen.
22. De **huurder** gebruikt de vakantiewoning & schuur op **eigen risico**. De eigenaar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor lichamelijke letsels overkomen tijdens uw verblijf en/of enige schade of verlies door de huurder geleden.
23. De **eigenaar** kan op ieder ogenblik zijn **eigendom betreden** om nazicht te doen van de binnen installaties en verwarming of voor onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.
24. Alvorens de woning & schuur in gebruik te nemen neemt de huurder kennis van het **huishoudelijk reglement en van de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten**. De verantwoordelijke van de reservatie zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures in geval van brand. In de hal is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld. De trap, gangen en deuren moeten altijd vrijhouden worden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.